



JURUSAN KEUANGAN DAN PERBANKAN
PROGRAM STUDI Keuangan dan Perbankan

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

MATA KULIAH	KODE	BOBOT (SKS)	JAM	SEMESTER	TGL. PENYUSUNAN
Manajemen Perkedatan	PK-405	3	5	4	2021-01-14
OTORISASI	Dosen Pengembang RPS				Ku, Prodi

(Dr. Totok Imanawanto, M.MPA)
NIP/NIK. 196204211988031008

(Nurul Modirah Khairiyah)
NIP/NIK. 199007102019032021

Capaian Pembelajaran (CP)

CPL - PRODI

SIKAP

- Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mampu menunjukkan sikap religius;
- Menjunjung tinggi nilai kemanusiaan dalam menjalankan tugas berdasarkan agama, moral, dan etika;
- Berkeadilan dalam penyediaan mutu kehidupan bermasyarakat, berbangsa, bernegara, dan kemajuan peradaban berdasarkan Pancasila;
- Berperan sebagai warga negara yang bangga dan cinta tanah air, memiliki nasionalisme serta rasa tanggungjawab pada negara dan bangsa;
- Menghargai keanekaragaman budaya, pandangan, agama, dan kepercayaan, serta pendapat atau temuan orisinal orang lain;
- Bekerja sama dan memiliki kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan;
- Taat hukum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegara;
- Menginternalisasi nilai, norma, dan etika akademik;
- Menunjukkan sikap bertanggungjawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri;
- Menginternalisasi semangat kemandirian, kejuangan, dan kewirausahaan.

PENGETAHUAN

- Menguasai konsep tentang produk dan jasa bank
- Menguasai konsep dan teknik komunikasi bisnis, pelayanan nasabah, hukum dan etikabisnis
- Menguasai konsep dan teknik praktikum perbankan
- Menguasai konsep dan teknik manajemen keuangan, penganggaran bank, analisa laporan keuangan, manajemen pembiayaan dan analisis pembiayaan
- Menguasai konsep dan teknik akuntansi dasar, akuntansi lanjutan, akuntansi lembaga keuangan, dan audit bank
- Menguasai konsep dan teknik manajemen pemasaran bank syariah dan manajemen sumber daya insani
- Menguasai konsep dan teknik manajemen dana bank dan manajemen risiko bank
- Menguasai konsep dan teknik manajemen Lalin dan keuangan perbankan nasional
- Menguasai konsep dan teknik pasar modal asuransi, kewirausahaan
- Menguasai konsep dan teknik komputer database dan komputer akuntansi.

KETRAMPILAN UMUM :

- Mampu menyelesaikan pekerjaan berlingkup luas dan menganalisis data dengan beragam metode yang sudah baku;
- Mampu menunjukkan kinerja ber mutu dan teratur;
- Mampu memecahkan masalah pekerjaan dengan sifat dan konteks yang sesuai dengan bidang keahlian terapan, didasarkan pada pemikiran logis, inovatif, dan bertanggung jawab atas hasilnya secara mandiri;
- Mampu menyusun laporan hasil dan proses kerja secara akurat dan sah, serta mengomunikasikan nya secara efektif kepada pihak lain yang membutuhkan;
- Mampu bekerja sama, berkomunikasi, dan berinovatif dalam pekerjaannya
- Mampu bertanggungjawab atas pencapaian hasil kerja kelompok dan melakukan supervisi dan evaluasi terhadap penyelesaian pekerjaan yang ditugaskan kepada pekerja yang berada di bawah tanggungjawabnya;
- Mampu melakukan proses evaluasi diri terhadap kelompok kerja yang berada dibawah tanggungjawabnya, dan mengelola pengembangan kompetensi kerja secara mandiri;
- Mampu mendokumentasikan, menyimpan, mengamankan, dan menemukan kembali data untuk menjamin keabsahan dan mencegah plagiasi

KETRAMPILAN KHUSUS

- Mampu memberikan informasi produk & jasa bank sehingga calon nasabah tertarik untuk terhadap produk bank di tengah persaingan bank yang ketat
- Mampu melakukan penjualan produk & jasa bank serta menangani keluhan sehingga terjadi transaksi yang efektif dan memberikan kepuasan bagi nasabah.
- Mampu melakukan interpersonal komunikasi secara efektif melalui media telepon, sehingga menimbulkan komunikasi yang berkualitas
- Mampu menangani permohonan pembiayaan dan melakukan pengecekan kelengkapan permohonan pembiayaan dari calon mitra
- Mampu menganalisis permohonan pembiayaan dengan memperhatikan prinsip-prinsip pemberian pembiayaan, sehingga pembiayaan layak untuk direkomendasi dan dilaksanakan
- Mampu melakukan negosiasi secara lisan dengan calon nasabah/nasabah maupun pihak lain, sehingga terjadi proses transaksi yang efektif
- Mampu membuat laporan keuangan bank sesuai Standar Akuntansi Perbankan Indonesia serta menganalisisnya berdasarkan teori yang ada sehingga dapat menilai kinerja keuangan
- Mampu memusnahkan permohonan L/C dan bank garansi yang diajukan nasabah, sehingga dapat meningkatkan pendapatan jasa perbankan
- Mampu memusnahkan investasi dan merekomendasi jenis-investasi keuangan, sehingga nasabah dapat memilih jenis investasi yang tepat
- Mampu melakukan transaksi Pasar Uang sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku, sehingga dapat mengoptimalkan dana yang dimiliki oleh bank

CP - MK

1.

- Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mampu menunjukkan sikap religius; (s1)
- Menjunjung tinggi nilai kemanusiaan dalam menjalankan tugas berdasarkan agama, moral, dan etika; (s2)
- Menguasai konsep tentang produk dan jasa bank (p1)
- Menguasai konsep dan teknik komunikasi bisnis, pelayanan nasabah, hukum dan etika bisnis (p2)
- Mampu bekerja sama, berkomunikasi, dan berinovatif dalam pekerjaannya (ku5)
- Mampu menangani permohonan pembiayaan dan melakukan pengecekan kelengkapan permohonan pembiayaan dari calon mitra (kk4)
- Mampu menganalisis permohonan pembiayaan dengan memperhatikan prinsip-prinsip pemberian pembiayaan, sehingga pembiayaan layak untuk direkomendasi dan dilaksanakan (kk5)
- Mampu melakukan negosiasi secara lisan dengan calon nasabah/nasabah maupun pihak lain, sehingga terjadi proses transaksi yang efektif (kk6)

Deskripsi singkat MK

Mata kuliah ini meliputi pembahasan materi tentang Pengertian Perkedidan, Prosedur Perkedidan, Jenis-jenis Kredit, Bentuk-bentuk perjanjian jaminan kredit, Hak-hak Atas Tanah, Perencanaan Kredit, Administrasi kredit, Analisa kredit, Pengawasan kredit, Pembinaan kredit, Penyebab kredit macet, Penyelamatan kredit, Praktek perkedidan

Bab I Manajemen Kredit

1. Pengertian Kredit
2. Manajemen Kredit
3. Unsur – Unsur Yang Terkandung Dalam Fasilitas Kredit
4. Sasaran, Fungsi, Manfaat dan Tujuan Kredit.
5. Prinsip – Prinsip Kredit
6. Kolektibilitas Kredit

Bab II Prosedur Penyaluran Kredit

1. Tahap Permohonan Kredit
2. Tahap Penilaian Kredit
3. Tahap Pelaksanaan Kredit
4. Tahap Pengawasan / Supervisi Kredit
5. Tahap Penyelamatan Kredit

Bab III Jenis – Jenis Kredit dan Bentuk Perjanjian Kredit

1. Jenis – Jenis Kredit.
2. Kredit Sindikasi
3. Bentuk – Bentuk Perjanjian Kredit
4. Kredit BIMAS INMAS
5. Kredit Usaha Tani
6. Kredit Kelayakan Usaha
7. Permasalahan Usaha Kecil

Bab IV Bentuk – Bentuk Jaminan Kredit dan Hak – Hak atas Tanah

1. Peranan Jaminan Kredit.
2. Jenis – Jenis Jaminan Kredit
3. Taksasi Nilai Jaminan.
4. Pengikatan Barang Jaminan Kredit.
5. Melikuidasi Jaminan Kredit.
6. Hak Milik
7. Hak Guna Usaha
8. Hak Guna Bangunan
9. Hak Pakai
10. Hak Sewa Untuk Bangunan.
11. Hak Membuka Tanah Dan Memungut Hasil Hutan
12. Hak – Hak Yang Bersifat Sementara

Bab V Perkreditan Obyektif, Asumsi Perencanaan Kredit, Risiko Kredit dan Kebijakan Kredit

1. Perkreditan Obyektif
2. Asumsi Perencanaan Kredit
3. Risiko Kredit
4. Pendekatan Dalam Perencanaan Kredit
5. Penyusunan Rencana Kredit
6. Realisasi Perkreditan
7. Peranan Kebijakan Perkreditan
8. Tujuan Penetapan Kebijakan Kredit
9. Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Kredit Policy Bank
10. Ruang Lingkup Kebijaksanaan Kredit Bank

Bab VI Analisa Kredit dan Aspek – Aspek Perusahaan

1. Langkah – Langkah Dalam Analisa Kredit.
2. Penetapan Metode / Pendekatan Yang Akan Digunakan
3. Pengumpulan Informasi
4. Penetapan Titik Kritis Proyek
5. Aspek – Aspek Perusahaan

Bab VII Pengawasan Kredit dan Reorganisasi Kredit

1. Pengertian Pengawasan Kredit
2. Tujuan Pengawasan Kredit
3. Bentuk – Bentuk Pengawasan Kredit
4. Obyek Pengawasan Kredit

Bab VIII Pembinaan Kredit dan Penyelamatan Kredit

1. Pengertian Pembinaan Kredit
2. Tujuan Pembinaan Kredit
3. Bentuk – Bentuk pembinaan Kredit
4. Cara Penyelamatan Kredit Macet

Bab IX Penghitungan Bunga Kredit

1. Pengertian Bunga Kredit
2. Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Bunga Kredit
3. Cara Menetapkan Based Lending Rate
4. Penghitungan Bunga Kredit Secara Flat Rate
5. Penghitungan Bunga Kredit Secara Sliding Rate
6. Penghitungan Bunga Kredit Secara Floating Rate

Pustaka

1.Joni H Silasi & Subarfa Tarigan, Buku Ajar Manajemen Kredit, Program Study Perbankan dan Keuangan Jurusan akuntansi, Politeknik Negeri Medan, 2014.
 2.Fahmi,Ihram,S.E.,M.Si., Manajemen Perkreditan, Alfabeta,Bandung, 2014.
 3.Ismawanto,Totok,Drs.MM.Pd., Bahan Ajar Manajemen Perkreditan, Politeknik Negeri Balikpapan, 2017

Media Pembelajaran

LCD Proyektor, White Board, Internet

Dosen Pengampu

Drs.Totok Ismawanto, M.MPd.

Nama Mata Kuliah :	Manajemen Perkreditan
Kode Mata Kuliah :	PK 405

Pertemuan Pada	Sub CP-MK (sebagai kemampuan akhir yang diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (estimasi waktu)	Materi Pembelajaran (pustaka)	Bobot Penilaian
1	2	3	4	5	6	7
Minggu ke 1	Mahasiswa mampu mengetahui dan memahami pengertian kredit, sasaran, jenis kredit, prinsip prinsip kredit serta koleabilitas kredit.	Dapat menjelaskan : 1.Pengertian Kredit. 2.Manajemen Kredit. 3.Unsur – Unsur yang terkandung dalam fasilitas kredit.	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Ceramah, Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	1.Pengertian Kredit 2.Manajemen Kredit 3.Unsur – Unsur Yang Terkandung Dalam Fasilitas Kredit	4
Minggu ke 2	Mahasiswa mampu mengetahui dan memahami pengertian kredit, sasaran, jenis kredit, prinsip prinsip kredit serta koleabilitas kredit.	Dapat menjelaskan : 1. Sasaran, Fungsi, Manfaat dan Tujuan Kredit 2. Prinsip – Prinsip Kredit 3. Koleabilitas Kredit	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Ceramah, Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	1. Sasaran, Fungsi, Manfaat dan Tujuan Kredit. 2. Prinsip – Prinsip Kredit 3. Koleabilitas Kredit	4

Minggu ke 3	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan prosedur kredit pada umumnya, meliputi tahap permohonan, penilaian, pelaksanaan, pengawasan dan tahap penyelamatan kredit.	Dapat menjelaskan prosedur penyaluran kredit	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	<ol style="list-style-type: none"> 1.Praktik Tahap Permohonan Kredit 2.Praktik Tahap Penilaian Kredit 3.Praktik Tahap Pelaksanaan Kredit 4.Praktik Tahap Pengawasan / Supervisi Kredit 5.Praktik Tahap Penyelamatan Kredit <p style="text-align: right;">4</p>
Minggu ke 4	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan Jenis-jenis kredit dan bentuk – bentuk perjanjian kredit.	Dapat menjelaskan : <ol style="list-style-type: none"> 1. Jenis – jenis kredit 2. Kredit Sindikasi.. 3. Bentuk – Bentuk Perjanjian kredit 	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Ceramah, Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jenis – Jenis Kredit. 2. Kredit Sindikasi 3. Bentuk – Bentuk Perjanjian Kredit <p style="text-align: right;">4</p>
Minggu ke 5	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan Jenis-jenis kredit dan bentuk – bentuk perjanjian kredit.	Dapat menjelaskan : <ol style="list-style-type: none"> 1.Kredit BIMAS INMAS. 2.Kredit Usaha Tani. 3.Kredit Kelayakan Usaha. 4.Permasalahan Usaha Kecil 	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Ceramah, Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	<ol style="list-style-type: none"> 1.Kredit BIMAS INMAS 2.Kredit Usaha Tani 3.Kredit Kelayakan Usaha 4. Permasalahan Usaha Kecil <p style="text-align: right;">4</p>
Minggu ke 6	Mahasiswa mampu menjelaskan bentuk – bentuk jaminan kredit dan hak-hak atas tanah.	Dapat menjelaskan : <ol style="list-style-type: none"> 1.Peranan Jaminan Kredit. 2.Jenis – Jenis Jaminan Kredit. 3.Taksasi Nilai Jaminan. 4.Pengikatan Barang Jaminan Kredit. 5. Melikuidasi Jaminan Kredit 	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Ceramah, Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	<ol style="list-style-type: none"> 1.Peranan Jaminan Kredit. 2.Jenis – Jenis Jaminan Kredit 3.Praktik menghitung Taksasi Nilai Jaminan. 4.Pengikatan Barang Jaminan Kredit. 5. Melikuidasi Jaminan Kredit. <p style="text-align: right;">4</p>

Dapat menjelaskan :

Dapat menjelaskan :

Minggu ke 7	Mahasiswa mampu menjelaskan bentuk – bentuk jaminan kredit dan hak-hak atas tanah.	<ol style="list-style-type: none"> 1.Hak Milik 2.Hak Guna Usaha 3.Hak Guna Bangunan 4.Hak Pakai 5.Hak sewa untuk bangunan. 6.Hak Membuka Tanah dan Memungut Hasil Hutan 7. Hak – Hak Yang Bersifat Sementara 	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Ceramah, Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	<ol style="list-style-type: none"> 1.Hak Milik 2.Hak Guna Usaha 3.Hak Guna Bangunan 4.Hak Pakai 5.Hak sewa untuk bangunan. 6.Hak Membuka Tanah dan Memungut Hasil Hutan 7. Hak – Hak Yang Bersifat Sementara 	4
Minggu ke 8	UTS	UTS	Soal - Soal UTS	90 menit	Materi Pertemuan 1 s.d 7	20
Minggu ke 9	Mahasiswa mampu mengenal dan memahami tentang perkreditan obyektif, asumsi perencanaan kredit resiko kredit, dan kebijakan kredit.	<p>Dapat menjelaskan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Perkreditan Obyektif 2.Asumsi Perencanaan Kredit 3.Risiko Kredit 4.Pendekatan Dalam perencanaan Kredit 5. Penyusunan rencana Kredit <p>Dapat menjelaskan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Realisasi Perkreditan 2.Peranan Kebijakan Perkreditan 3.Tujuan Penetapan Kebijakan Kredit 4.Faktor Yang Mempengaruhi Kredit Policy Bank 5. Ruang Lingkup Kebijakan Kredit Bank 	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Ceramah, Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perkreditan Obyektif 2. Asumsi Perencanaan Kredit 3. Risiko Kredit 4. Pendekatan Dalam Perencanaan Kredit 5. Praktik Penyusunan Rencana Kredit 	4
Minggu ke 10	Mahasiswa mampu mengenal dan memahami tentang perkreditan obyektif, asumsi perencanaan kredit resiko kredit, dan kebijakan kredit.	<ol style="list-style-type: none"> 1.Realisasi Perkreditan 2.Peranan Kebijakan Perkreditan 3.Tujuan Penetapan Kebijakan Kredit 4.Faktor Yang Mempengaruhi Kredit Policy Bank 5. Ruang Lingkup Kebijakan Kredit Bank 	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Ceramah, Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realisasi Perkreditan 2. Peranan Kebijakan Perkreditan 3. Tujuan Penetapan Kebijakan Kredit 4. Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Krefit Policy Bank 5. Ruang Lingkup Kebijaksanaan Kredit Bank 	5
Minggu ke 11	Mahasiswa mampu memahami tentang analisa kredit dan aspek perusahaan.	<p>Dapat menjelaskan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Langkah – langkah dalam analisa kredit 2.Penetapan Pendekatan yang akan digunakan 3.Pengumpulan informasi 4.Penetapan titik Kritis Proyek 5.Aspek – aspek perusahaan. 	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Ceramah, Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Langkah – Langkah Dalam Analisa Kredit. 2. Penetapan Metode / Pendekatan Yang Akan Digunakan 3. Pengumpulan Informasi 4. Penetapan Titik Kritis Proyek 5. Aspek – Aspek Perusahaan 	4
Minggu ke 12	Mahasiswa mampu mengetahui gambaran yang jelas tentang pengawasan kredit, proses, aspek, sasaran dan pelaksanaan pengawasan serta reorganisasi kredit.	<p>Dapat menjelaskan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Pengawasan Kredit 2.Tujuan Pengawasan Kredit. 3.Bentuk – bentuk pengawasan kredit 4.Obyek pengawasan kredit 	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Ceramah, Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian Pengawasan Kredit 2. Tujuan Pengawasan Kredit 3. Bentuk – Bentuk Pengawasan Kredit 4. Obyek Pengawasan Kredit 	5

Minggu ke 13	Mahasiswa mampu mengetahui dan memahami gambaran yang jelas tentang Pembinaan kredit dan penyelamatan kredit.	Dapat menjelaskan hal : 1.Pengertian pembinaan kredit 2.Tujuan pembinaan kredit 3.Bentuk pembinaan kredit 4.Cara penyelamatan kredit	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Ceramah, Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	1.Pengertian Pembinaan Kredit 2.Tujuan Pembinaan Kredit 3.Praktik Bentuk – Bentuk pembinaan Kredit 4.Praktik Cara Penyelamatan Kredit Macet	4
Minggu ke 14	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang penghitungan bunga kredit, yang meliputi penetapan based lending rate, penghitungan dengan flat rate, sliding rate, floating rate, dan discounted rate.	Dapat menjelaskan : 1.Pengertian bunga kredit 2.Faktor yang mempengaruhi tingkat bunga kredit 3.Cara menetapkan based lending rate	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Ceramah, Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	1.Pengertian Bunga Kredit 2.Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Bunga Kredit 3.Cara Menetapkan Based Lending Rate	5
Minggu ke 15	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang penghitungan bunga kredit, yang meliputi penetapan based lending rate, penghitungan dengan flat rate, sliding rate, floating rate, dan discounted rate.	Dapat menjelaskan : 1.Penghitungan bunga kredit secara flat rate 2.Sliding Rate 3.Floating Rate 4.Discounted Rate	Post test dan Hasil Kerja Kelompok	Ceramah, Tugas, Diskusi, Kerja Kelompok (200 menit)	1. Praktik Penghitungan Bunga Kredit Secara Flat Rate 2. Praktik Penghitungan Bunga Kredit Secara Sliding Rate 3. Praktik Penghitungan Bunga Kredit Secara Floating Rate dan discounted rate	5
Minggu ke 16	UAS	Soal - Soal UAS	UAS	90 menit	Soal materi pertemuan 9 s.d 15	20

Istilah

- Rencana Pembelajaran Semester (RPS), Program Studi (PS).

- TM = Tatap Muka, BT = Belajar Terstruktur, BM = Belajar Mandiri

1. Mata kuliah teori

- TM 1x (2x50') dibaca : kuliah tatap muka 1 kali (minggu) x 2 SKS x 50 menit = 100 menit

- (BT + BM : (1x1) x (2x60') dibaca belajar terstruktur 1 kali (minggu) dan belajar mandiri 1x (minggu) x 2 SKS x 60 menit = 120 menit (2 jam)

1. Mata kuliah praktik

- 1 sks jam praktik 2 – 3 jam (TM 1 x jmlh sks x 50' x 2/3)

1. Daftar Pustaka

- Penulisan daftar pustaka diisarankan menggunakan

salah satu standar/style penulisan pustaka internasional, dalam penulisan RPS ini menggunakan style APA.